



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435-595
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001
E-mail: tibi.zagorszki@datcad.ro www.datcad.ro

REFERAT

In atentia Primaria Mun.Arad
Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

Referitor la lucrarea de prima inscriere a imobilului inscris in CF. Nr. 324962 cu suprafata de 29180 mp incinta RECONS.

Terenul initial a fost inscris in coala de carte funciara nr. 65462, parcela cu nr. Top. 3975/a/1. Aceasta parcela a fost dezmembrata in anul 2003 si 2004 pentru evidentierea unor cladiri in administrarea SC Salubritatea SA. Aceste parcelari nu sunt corect executate, limitele unor parcele trec prin cladiri existente. O alta problema pe care am sesizat-o se refera la CF. Nr. 331196 in care au fost unificate doua parcele care nu au o limita comuna.

Terenul inscris in CF. Nr. 324962 pe schitele vechi de CF se invecineaza cu hotarul fostei comune Micalaca. Aceasta limita nu poate fi precis reconstituita avand in vedere hartile vechi pe care sunt reprezentate dar care au suferit deformatii mari in timp. Am verificat si suprafata terenului ramas intre limita stabilita prin aceasta documentatie si limita gardurilor proprietatilor private care au fost intabulate in CF-urile apartinatoare com Micalaca. Aceasta parcela a fost inscrisa in CF 677 Micalaca cu nr top 2965/662/1/1 in suprafata de 13040 mp, proprietatea Orasului Arad, dar nici suprafata acestuia nu corespunde cu cea inscisa in CF. Va trebui diminuata si acea parcela.

Diferentele constatate pot surveni din cauza limitei intre UAT-uri care nu poate fi reconstituite corect dar si din cauza intabularii tramei stradale Calea Radnei - CF. Nr. 349830 care nu a tinut cont de terenurile inscrise in CF-uri.

Cu stimă,

S.C. DATCAD S.R.L.
Ing. Dipl. Kimak Patrik

Data,
16.04.2024

Patrik-
Andras
Kimak

Digitally signed by
Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr.
0180
Date: 2024.04.16
20:00:17 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 324962 Arad

Nr. cerere	47641
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
 100166411601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65462

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3975/a/1/1/1	29.180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7307 / 13/05/2003		
Sentinta Civila nr. 8965/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D.L. 712/1966, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65462)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3975/a/1/1/1	29.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.146	-	-	3975/a/1/1/1	

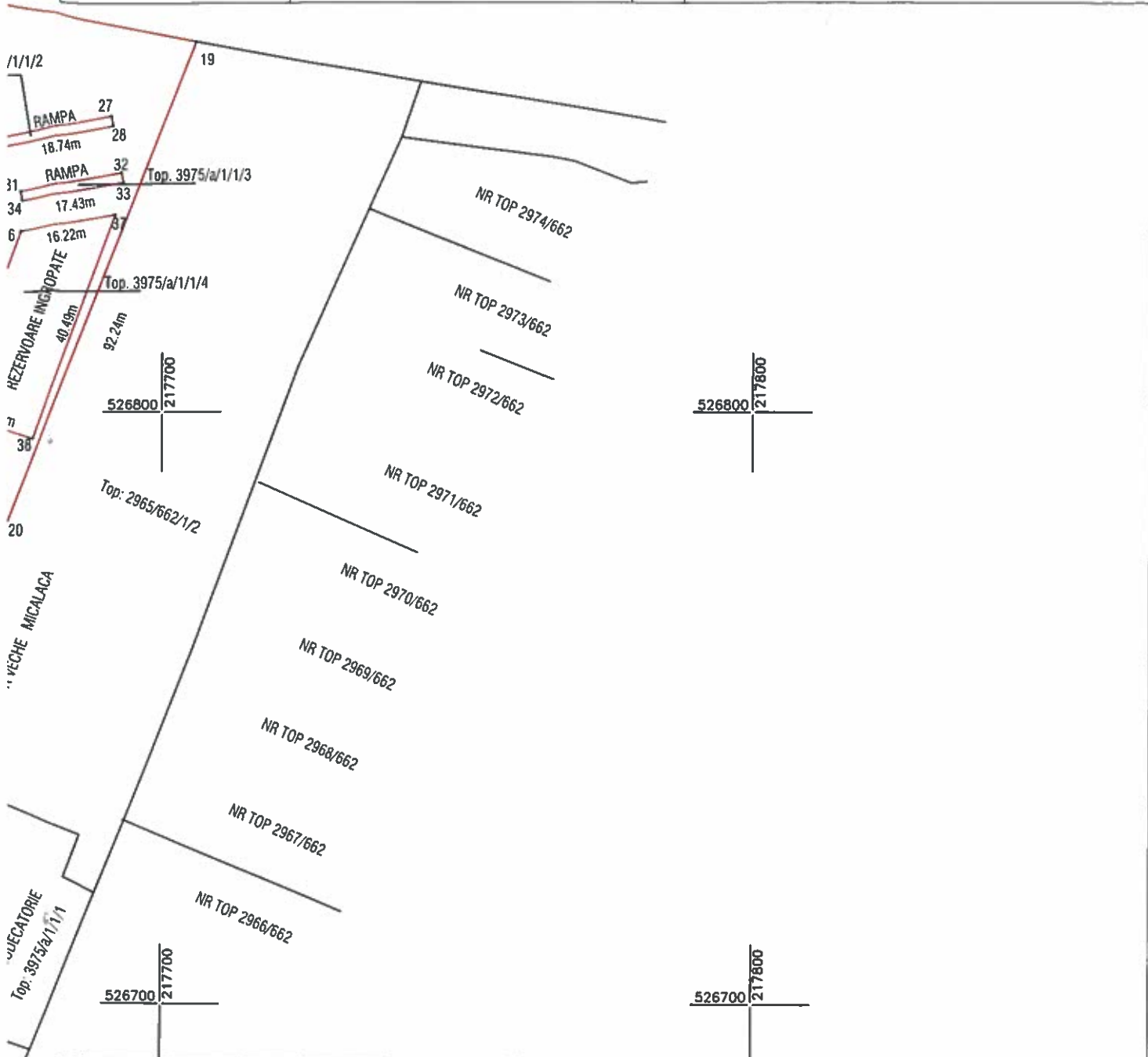
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2024, 10:53

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	25550	Loc. Arad, Str. Pastorului nr. 25, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	324952	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	25550	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa pe alin. pct. 8,910,11...18
TOTAL		25550	

Suprafata totala masurata a imobilului = 25550 mp

Suprafata din act = 29180 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J.NR. 2704

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F.NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.04.17 11:37:28 +03'00'

Data 04 2024

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	25550	Loc. Arad. Str. Pastorului nr. 25, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	324962	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	25550	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa pe alin. pct. 8,910,11...18
TOTAL		25550	

Suprafata totala masurata a imobilului = 25550 mp

Suprafata din act = 29180 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2704

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.04.17 11:37:28 +03'00'

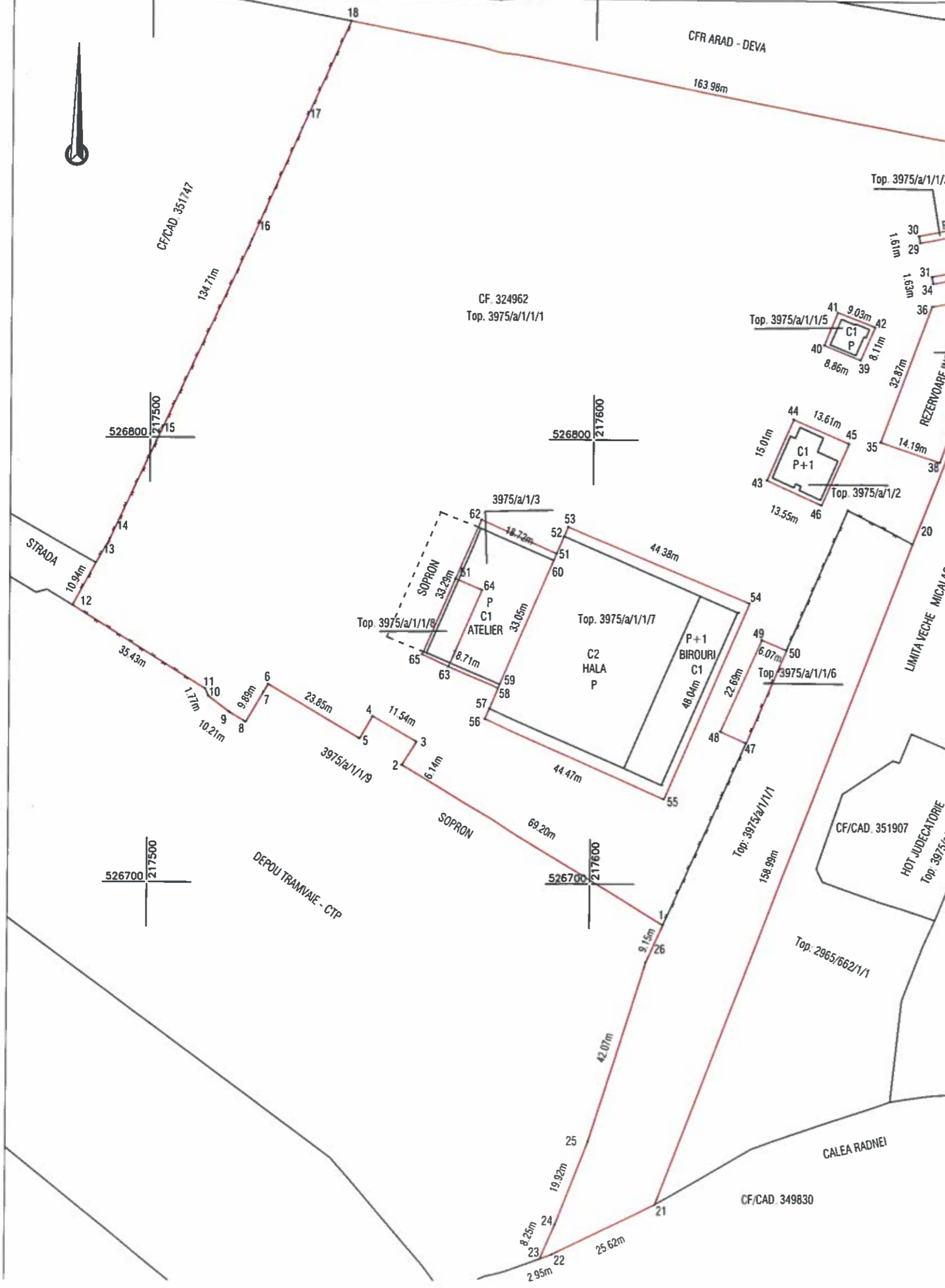
Data: 04 2024

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	25550	Loc. Arad, Str. Pastorului nr. 25, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	324962	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	25550	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa pe alin. pct. 8,910,11...18
TOTAL		25550	

Suprafata totala masurata a imobilului = 25550 mp
 Suprafata din act = 29180 mp

Executant: **DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III RO-B-J NR. 2704 Semnatura si stampila CIF. 14358573 CATEGORIA B RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
 Reason: RO-AR-F Nr. 0180
 Date: 2024.04.17 11:37:28 +03'00'

Data: 04 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data: